

# **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany** **č. 10/2015**

## **o miestnych daniach a miestnom poplatku** **za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Mesto Šurany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení noviel: č. 733/2004 Z. z., č. 747/2004 Z. z., č. 171/2005 Z. z., č. 517/2005 Z. z., č. 120/2006 Z. z., č. 460/2007 Z. z., č. 538/2007 Z. z., č. 465/2008 Z. z., č. 535/2008 Z. z., č. 467/2009 Z. z., č. 527/2010 Z. z., č. 406/2011 Z. z., č. 460/2011 Z. z., č. 548/2011 Z. z., č. 68/2012 Z. z., č. 286/2012 Z. z., č. 343/2012 Z. z., č. 347/2013 Z. z., č. 484/2013 Z. z., č. 268/2014 Z. z., č. 333/2014 Z. z., č. 361/2014 Z. z. a č. 79/2015 Z. z.

### **v y d á v a**

toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šurany č. 10/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len „VZN“/

## **PRVÁ ČASŤ**

### **§ 1**

#### **Predmet úpravy**

Týmto VZN sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v meste Šurany.

### **§ 2**

#### **Druhy miestnych daní**

(1) Mesto Šurany ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností;
- b) daň za psa;
- c) daň za užívanie verejného priestranstva;
- d) daň za ubytovanie;
- e) daň za predajné automaty;
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

(2) Mesto Šurany ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### **§ 3**

#### **Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), e) a f) a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

## DRUHÁ ČASŤ

### **Daň z nehnuteľností**

#### **§ 4**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a) daň z pozemkov;

b) daň zo stavieb;

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Správcom dane z nehnuteľností je Mesto Šurany.

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 5**

##### Daňovník

(1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je

a) vlastník pozemku;

b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve mesta alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster").

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav;

b) nájomca, ak

1/ nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri;

2/ má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom;

3/ má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

#### **§ 6**

##### Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Šurany, ktoré tvoria k. ú. Šurany, k. ú. Kostolný Sek a k. ú. Nitriansky Hrádok v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty;

b) záhrady;

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy;

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy;

e) stavebné pozemky.

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú

a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov;

b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy;

c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3.

- (3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy.
- (4) Na účely tohto VZN sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2 alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
- (5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 nie je na účely tohto VZN pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.
- (6) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa odseku 1 písm. d) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živočíchov, chov hydiny alebo iných živočíchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.
- (7) Časť plôch a nádvorí zastavaných stavbami, ktoré nie sú stavbami podľa § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky podľa odseku 1 písm. c).

## § 7

### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> nasledovne:

Pre k.ú. 861898 Šurany je hodnota pre účely tohto VZN u pozemkov uvedených v § 6 ods.1 písm. a)

orná pôda: 0,9221 eura/m<sup>2</sup>

trvalé trávne porasty: 0,0474 eura/m<sup>2</sup>

Pre k.ú. 826804 Kostolný Sek je hodnota pre účely tohto VZN u pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a)

orná pôda: 0,9304 eura/m<sup>2</sup>

trvalé trávne porasty: 0,0478 eura/m<sup>2</sup>

Pre k.ú. 840734 Nitriansky Hrádok je hodnota pre účely tohto VZN u pozemkov uvedených v § 6 ods. a)

orná pôda: 1,0283 eur/m<sup>2</sup>

trvalé trávne porasty: 0,0478 eura/m<sup>2</sup>

	názov katastrálneho územia	hodnota v eurách/m <sup>2</sup>
orná pôda	Šurany	0,9221
trvalé trávne porasty		0,0474
orná pôda	Kostolný Sek	0,9304
trvalé trávne porasty		0,0478
orná pôda	Nitriansky Hrádok	1,0283
trvalé trávne porasty		0,0478

- (2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov t. j. pre mesto s počtom obyvateľov od 10 001 do 25 000 obyvateľov:

stavebné pozemky :

26,55 eur/ m<sup>2</sup>

záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy:

2,65 eur/m<sup>2</sup>

- (3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

- (4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku, určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu pre stavebné pozemky.

## § 8

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady : **0,33 %**  
(Šurany 30,429 eur/ha)  
(Kostolný Sek 30,703 eur/ha)  
(Nitriansky Hrádok 33,933 eur/ha);  
trvalé trávne porasty : **0,33 %**  
(Šurany 1,564 eur/ha)  
(Kostolný Sek 1,577 eur/ha)  
(Nitriansky Hrádok 1,577 eur/ha);
- b) záhrady : **0,49 %** (t. j. 0,012985 eur/m<sup>2</sup> pre hodnotu 2,65 eur/m<sup>2</sup>);
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: **0,49 %**  
(t. j. 0,012985 eur/m<sup>2</sup> pre hodnotu 2,65 eur/m<sup>2</sup>);
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,41 %**;
- e) stavebné pozemky : **0,76%** (t. j. 0,20178 eur/m<sup>2</sup> pre hodnotu 26,55 eur/m<sup>2</sup>).

## § 8a

### Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8.

## Daň zo stavieb

## § 9

### Daňovník

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve mesta, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spolu-vlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.  
Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## § 10

### Predmet dane

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území mesta Šurany v tomto členení:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;
  - d) samostatne stojace garáže;
  - e) stavby hromadných garáží;
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou;
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
  - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov;

b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 11

### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

## § 12

### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je nasledovná:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:

Šurany, Kostolný Sek, Nitriansky Hrádok – sadzba : 0,1408 eura/m<sup>2</sup>

Nový Svet, Kopec – sadzba : 0,0946 eura/m<sup>2</sup>

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

sadzba : 0,1408 eura/m<sup>2</sup>

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu:

sadzba : 0,4059 eura/m<sup>2</sup>

d) samostatne stojace garáže:

sadzba : 0,5489 eura/m<sup>2</sup>

e) stavby hromadných garáží:

sadzba : 0,5489 eura/m<sup>2</sup>

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou:

sadzba : 0,5489 eura/m<sup>2</sup>

g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:

sadzba : 0,6787 eura/m<sup>2</sup>

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: sadzba: 1,470 eur/m<sup>2</sup>

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : sadzba: 0,4059 eura/m<sup>2</sup>

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,08 eura/m<sup>2</sup>

za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely tohto VZN považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(4) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

(5) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa odseku 1 a príplatok za podlažie podľa odseku 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## § 12a

### Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa § 12 ods. 1 a príplatok za podlažie podľa § 12 ods. 2, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie podľa § 12 ods. 2.

## **Daň z bytov**

### **§13**

#### **Daňovník**

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve mesta alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### **§ 14**

#### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

(2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto VZN považuje za nebytový priestor.

### **§ 15**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 16**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,1408 eura/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

### **§ 16a**

#### **Výpočet dane z bytov**

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§ 17**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Od dane sú oslobodené

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta Šurany, ktoré je správcom dane;
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť;
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov;
- d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely;
- e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely;

